

ДОГОВОР АРЕНДЫ
движимого имущества № _____

г. Москва

_____ 2021 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас Групп», далее именуемое «**Арендодатель**», в лице Соболев Александра Владимировича, действующей на основании Доверенности, с одной стороны и

_____, далее именуемая «**Арендатор**», с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование следующее имущество (далее - имущество):

- наименование: _____;
- модель (тип): _____;
- инвентарный номер: _____;
- страна происхождения: _____;
- изготовитель: _____;
- цвет: _____;
- материал: _____;
- иное: металлическая фурнитура, металлическая съемная цепочка, пыльник;

1.2. Имущество принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Стоимость имущества составляет _____ рублей (_____ рублей и 00 копеек).

1.4. Имущество не является предметом залога и не обременено иными правами третьих лиц.

2. Срок аренды

2.1. Имущество передается Арендатору в момент подписания Договора. Срок аренды имущества начинается с указанного момента.

Срок окончания аренды имущества – _____ г. (последний день аренды имущества).

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Арендная плата

3.1.1. По Договору Арендатор вносит арендную плату.

3.1.2. В качестве арендной платы Арендатор вносит денежные средства в размере _____ рублей (_____ рублей и 00 копеек) за весь срок аренды, исходя из размера аренды имущества в месяц _____ рублей (_____ рублей и 00 копеек).

Арендная плата не облагается НДС на основании п. 2 ст. 346.11 НК РФ.

3.2. Способ и порядок внесения арендной платы

3.2.1. Арендная плата может вноситься в следующем порядке: наличными денежными средствами, в безналичном порядке путем направления платежных поручений.

3.2.2. Арендная плата вносится Арендатором в полном объеме в момент заключения Договора.

3.2.3. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату.

3.3. Обязательство Арендатора по внесению безналичного платежа считается исполненным в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя.

3.4. В отношении любых денежных средств, переданных Арендодателю Арендатором, не распространяется действие ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ, за пользование денежными средствами Арендатора проценты Арендодателем не начисляются и не выплачиваются.

4. Предоставление и возврат имущества

4.1. Предоставление имущества

4.1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору имущество в состоянии, соответствующем его назначению.

4.1.2. Имущество имеет следующие недостатки: _____.

4.1.3. Имущество сдается в аренду со следующими относящимися к нему принадлежностями: _____.

4.1.4. Имущество передается в аренду по адресу места нахождения Арендатора.

4.1.5. В целях определения состояния имущества и наличия недостатков при передаче имущества в аренду произведены следующие действия:

- внешний осмотр имущества;
- при желании Арендатора, проводится совместное фотографирование видимых дефектов для

4.1.6. Факт передачи имущества Арендатору подтверждается подписанием Договора, который в свою очередь является актом приема-передачи имущества.

4.2. Возврат имущества

4.2.1. Арендатор обязан вернуть Арендодателю имущество в том же состоянии, в котором он его получил.

4.2.2. Арендатор возвращает Арендодателю имущество в последний день аренды имущества. Время и место для возврата имущества согласовывается сторонами заранее по телефону, электронной почте либо посредством доступных коммуникаторов (WhatsApp, Instagram, Telegram и т.п.).

4.2.3. Если Арендатор не возвратит арендованное имущество либо возвратит его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки, а также сверх того применить к Арендатору меры ответственности, установленные Договором.

4.2.4. Возврат имущества производится либо в месте его передачи в аренду, либо посредством курьера Арендодателя, который прибывает к заранее согласованному сторонами месту возврата имущества в согласованное время.

4.2.5. Расходы по доставке имущества к месту возврата несет Арендатор.

4.2.6. В целях определения состояния имущества и наличия недостатков при возврате имущества Арендодателю производятся следующие действия:

- фотографирование имущества с последующим направлением таких фотографий сторонам доступным способом (одним или несколькими): по телефону, электронной почте либо посредством доступных коммуникаторов (WhatsApp, Viber, Telegram и т.п.).

4.2.7. Факт возврата имущества Арендодателю подтверждается актом приема-передачи, подписанным сторонами.

4.3. Обнаружение недостатков имущества

4.3.1. Арендодатель в течение 1 (одного) рабочего дня с момента возврата имущества осуществляет проверку имущества на наличие дефектов и повреждений, отсутствовавших на момент передачи имущества в аренду. В случае обнаружения таких дефектов и повреждений Арендодатель предъявляет соответствующие требования в размере стоимости их исправления Арендатору, который обязан их исполнить в течение 2 (двух) дней с момента получения требования Арендодателя.

5. Пользование имуществом. Передача имущества и арендных прав третьим лицам

5.1. Пользование имуществом

5.1.1. Имущество передается в аренду для использования исключительно в качестве аксессуара.

5.1.2. Стороны согласовали следующие способы и правила использования имущества Арендатором:

- 1) Запрещено использовать имущество любым способом, который может привести к его повреждению либо загрязнению, включая (но не ограничиваясь) все указанные ниже ограничения;
- 2) Запрещено использовать имущество для транспортировки предметов и вещей, общий вес которых превышает 3 (три) килограмма;
- 3) Запрещено использовать имущество для транспортировки предметов (а также транспортировать имущество вместе с такими предметами), габариты которых превосходят размеры имущества, а также твердые предметы с острыми углами, краями и открытыми лезвиями;
- 4) Запрещено использовать имущество для транспортировки (а также транспортировать имущество вместе с такими предметами/веществами) взрывоопасных, легковоспламеняющихся, токсичных, ядовитых, инфекционных, наркотических, радиоактивных, иных запрещенных законодательством РФ к распространению и перевозке, пачкающих, сыпучих, маслянистых и сильно пахнущих предметов/веществ (за исключением косметических средств в герметично закрытых упаковках), а также любых продуктов питания (за исключением чистой питьевой воды комнатной температуры в герметично закрытой, сухой бутылке объемом до 0,5 л);
- 5) Запрещено использовать имущество для транспортировки живых существ, а также транспортировать имущество вместе с животными;
- 6) Запрещено использовать имущество при температуре воздуха ниже -25 (двадцать пять) °С и выше 45 (сорок пять) °С, а также рядом с нагревательными приборами и горячими поверхностями;
- 7) Запрещено оставлять имущество под открытыми прямыми солнечными лучами более чем на 60 (шестьдесят) минут;
- 8) Запрещено оставлять имущество на улице, а также в помещении с влажностью более 60% (шестьдесят процентов) более чем на 60 (шестьдесят) минут;
- 9) Запрещено протирать имущество абразивными веществами;
- 10) Запрещено применять (допускать применение) к имуществу любые способы физического, механического, химического и иное воздействия, не свойственные для имущества, в том числе тереть, царапать, сдавливать, сжимать, растягивать, скручивать имущество и т.п.;
- 11) Запрещено допускать какое-либо загрязнение имущества;
- 12) Очищение и обслуживание имущества должны осуществляться только по предварительному согласованию с Арендодателем и только в химчистках со специализированными программами, подходящими для имущества без риска его повреждения, при этом Арендатор несет перед Арендодателем полную ответственность за сохранность и внешний вид имущества.
- 13) Запрещено без согласования с Арендодателем передавать имущество во владение и пользование любым третьим лицам (в т.ч. в кратковременное), в частности детям до 16 лет.

5.1.3. Если Арендатор пользуется имуществом не в соответствии с условиями Договора или назначением имущества, Арендодатель имеет право отказаться от исполнения Договора и потребовать возмещения убытков.

5.2. Передача имущества и арендных прав третьим лицам

5.2.1. Арендатору запрещается передача полученного по Договору имущества и прав на него третьим лицам, в том числе в порядке субаренды.

5.3. Условия о контроле за состоянием имущества

5.3.1. Арендодатель имеет право на осуществление контроля за состоянием и использованием имущества.

В рамках контроля за имуществом Арендодателем проводятся следующие виды мероприятий: внешний осмотр и наблюдение за эксплуатацией имущества.

При осуществлении контроля за имуществом Арендодатель имеет следующие полномочия:

- 1) Запросить у Арендатора фотографии текущего состояния Имущества в необходимых ракурсах. Арендатор обязан направить Арендодателю такие фотографии (по электронной почте либо по телефону Арендодателя посредством MMS или доступных коммуникаторов) в день получения такого запроса.
- 2) Отправить уполномоченного сотрудника для проведения контроля, предварительно уведомив об этом Арендатора и согласовав время и место встречи с таким сотрудником. Арендатор обязан согласовать время и место указанной встречи в день получения запроса от Арендодателя, а также прибыть на согласованную встречу с имуществом, предоставив его надлежащим образом для проведения проверки.
- 3) В случае нарушения Арендатором предыдущих условий настоящей статьи Договора, в том числе в случае несогласования/несвоевременного согласования, непредоставления имущества, ненаправления фотографий, а также направления фотографий, несоответствующих действительности/текущему состоянию имущества, Арендодатель вправе направить Арендатору требование о предоставлении имущества для проведения его контроля в месте нахождения Арендодателя, которое Арендатор обязан исполнить в течение 1 (одного) дня.

В случае нарушения Арендатором условий, предусмотренных настоящей статьёй Договора, такие действия/бездействие Арендатора являются нарушением условий использования имущества.

5.3.2. Арендодатель имеет право на проведение мероприятий по контролю за состоянием и использованием имущества в любой день и в любое время по своему усмотрению.

5.3.3. Арендатор обязуется незамедлительно уведомлять Арендодателя (по телефону и электронной почте Арендодателя, а по требованию Арендодателя – дополнительно письменно на бумажном носителе) о любых повреждениях имущества и иных событиях, в результате которых был причинен ущерб имуществу, а также о причинах и размерах ущерба.

6. Содержание и улучшение имущества

6.1. Охрану имущества осуществляет Арендатор за свой счет.

6.2. Санитарно-гигиеническое содержание имущества обеспечивает Арендатор за свой счет.

6.3. Улучшение имущества

6.3.1. Арендатор не вправе вносить какие-либо изменения, включая любые улучшения, в имущество без предварительного письменного согласования с Арендодателем.

6.3.2. Произведенные Арендатором любые улучшения имущества являются собственностью Арендодателя.

6.3.3. Стоимость любых улучшений имущества, произведенных Арендатором, не возмещается Арендодателем.

7. Ответственность сторон

7.1. Взыскание неустойки с Арендатора

7.1.1. При просрочке внесения арендной платы Арендатор обязан оплатить Арендодателю пени в размере 5% (пять процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.1.2. При просрочке возврата имущества Арендатор обязан оплатить Арендодателю пени в размере 10% (десять процентов) от размера арендной платы по Договору за месяц за каждый день просрочки.

7.1.3. При полной утрате имущества либо при невозможной потере его потребительских качеств, произошедшей по вине Арендатора, Арендатор обязан в течение 1 (одного) дня оплатить Арендодателю штраф в размере однократной стоимости имущества. При просрочке оплаты указанного штрафа Арендатор также обязан оплатить Арендодателю пени в размере 10% (десять процентов) от размера такого штрафа за каждый день просрочки.

7.1.4. При воспрепятствовании Арендатором осуществлению Арендодателем контроля за использованием и содержанием имущества Арендодатель вправе потребовать уплаты штрафа в размере 25% (двадцать пять процентов) от стоимости имущества.

7.1.5. При просрочке выплаты Арендатором компенсации за односторонний внесудебный отказ от исполнения Договора (а равно и в случае отказа от исполнения Договора Арендодателем в связи с нарушением Арендатором условий использования имущества, установленных Договором) Арендатор обязан оплатить Арендодателю пени в размере 10% (десять процентов) от размера такой компенсации за каждый день просрочки.

7.2. Взыскание убытков

7.2.1. Каждая из сторон обязана возместить другой стороне убытки, причиненные вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств.

7.2.2. Исходя из согласованной стоимости имущества определяется размер убытков, которые Арендатор возмещает Арендодателю в случае полной либо частичной утраты (повреждения) имущества, произошедшей по вине Арендатора.

7.2.3. Убытки Арендодателя, причиненные неисполнением или ненадлежащим исполнением Арендатором договорных обязательств, возмещаются сверх неустойки (штрафная неустойка).

7.2.4. Ограничения при возмещении Арендодателем убытков Арендатора

Арендатор вправе требовать возмещения только реального ущерба, упущенная выгода возмещению не подлежит. Такие убытки подлежат возмещению в сумме, не превышающей 5% (пять процентов) от размера арендной платы по Договору за месяц.

7.3. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами

7.3.1. В случаях неправомерного удержания Арендатором денежных средств, уклонения от их возврата, иной просрочки в уплате подлежат уплате проценты на сумму долга (ст. 395 ГК РФ). Размер процентов составляет 5% (пять процентов) от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3.2. Если за неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором денежного обязательства по Договору предусмотрена неустойка, проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами (ст. 395 ГК РФ) подлежат взысканию сверх нее. Проценты за неправомерное пользование чужими денежными средствами подлежат взысканию с Арендатора сверх размера возмещения убытков Арендодателя.

8. Изменение и расторжение договора

8.1. Изменение Договора

8.1.1. Условия Договора могут быть изменены по соглашению сторон. Изменения оформляются дополнительным соглашением к Договору, подписанным обеими сторонами.

8.1.2. Сторонами устанавливается запрет на изменение Договора в порядке ст. 451 ГК РФ в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

8.2. Расторжение Договора

8.2.1. Договор может быть расторгнут сторонами досрочно путем оформления соответствующего двустороннего соглашения.

8.2.2. Арендодатель вправе в одностороннем внесудебном и безусловном порядке отказаться от исполнения Договора в любое время.

8.2.3. В случае одностороннего отказа Арендодателя Договор считается расторгнутым с момента получения Арендатором письменного уведомления.

8.2.4. Арендатор вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения Договора в любое время.

8.2.5. В случае одностороннего отказа Арендатора Договор считается расторгнутым в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения Арендодателем письменного уведомления.

8.2.6. Арендатор в случае одностороннего внесудебного отказа от исполнения Договора (а равно и в случае отказа от исполнения Договора Арендодателем в связи с нарушением Арендатором условий использования имущества, установленных Договором) выплачивает Арендодателю компенсацию в размере 25% (двадцать пять процентов) от размера арендной платы по Договору за месяц, которая включает возможные расходы и убытки, связанные с досрочным прекращением Договора. Данная компенсация должна быть выплачена в течение 2 (двух) дней с момента отказа Арендатора от Договора.

8.2.7. Сторонами устанавливается запрет на расторжение Договора в порядке ст. 451 ГК РФ в связи с существенным изменением обстоятельств, из которых стороны исходили при заключении Договора.

9. Разрешение споров

9.1. Разрешение споров в суде

9.1.1. Споры, вытекающие из Договора, подлежат рассмотрению в Нагатинском районном суде города Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10. Заключительные положения

10.1. Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения.

10.2. Договор действует до полного исполнения сторонами принятых обязательств.

10.3. Арендатор не имеет преимущественного права на заключение договора аренды имущества на новый срок в порядке п. 1 ст. 621 ГК РФ.

Если по истечении срока действия Договора Арендатор продолжает пользоваться имуществом, Договор не возобновляется на тех же условиях на неопределенный срок в порядке п. 2 ст. 621 ГК РФ. Дополнительных заявлений о прекращении Договора Арендодателю подавать не требуется.

10.4. Если иное не предусмотрено законом, заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми закон или сделка связывает наступление гражданско-правовых последствий для другого лица, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения ему или его представителю.

Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

10.5. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, по одному для каждой из сторон.

11. Адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
ООО «Атлас Групп» ИНН / КПП 9731049135 / 773101001 ОГРН 1197746474452 Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Бобруйская, дом 6, корп. 2, пом. 12 Р/с 40702810610000569186 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК», Москва К/с 30101810145250000974 БИК 044525974 Телефон: 8(495)416-11-80 E-mail: info@getbags.ru	ФИО: Паспорт: серия номер Выдан: Дата рождения: Место рождения: Телефон: E-mail:
_____ _____ / _____ М.П.	_____ _____ / _____

**АКТ
возврата имущества**

г. Москва

_____ 2021г.

Общество с ограниченной ответственностью «Атлас Групп», далее именуемое **«Арендодатель»**, в лице Соболь Александра Владимировича, действующей на основании Доверенности, с одной стороны и

_____, далее именуемая **«Арендатор»**, с другой стороны, составили настоящий акт возврата имущества (далее – Акт) к договору аренды движимого имущества от _____ № _____ (далее – Договор) о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями Договора Арендатор возвращает, а Арендодатель принимает имущество:

2. В соответствии с условиями Договора при возврате Имущества Арендодателю были произведены следующие действия:

- фотографирование имущества с последующим направлением таких фотографий сторонам доступным способом (одним или несколькими): по телефону, электронной почте либо посредством доступных коммуникаторов (WhatsApp, Instagram, Telegram и т.п.).

3. Арендодатель в течение 1 (одного) рабочих дней с момента возврата имущества осуществляет проверку имущества на наличие дефектов и повреждений, отсутствовавших на момент передачи имущества в аренду.

4. Акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон.

Арендодатель	Арендатор
ООО «Атлас Групп» ИНН / КПП 9731049135 / 773101001 ОГРН 1197746474452 Место нахождения: 121351, г. Москва, ул. Бобруйская, дом 6, корп. 2, пом. 12 Р/с 40702810610000569186 в АО «ТИНЬКОФФ БАНК», Москва К/с 30101810145250000974 БИК 044525974 Телефон: 8(495)416-11-80 E-mail: info@getbags.ru	ФИО: Паспорт: серия номер Выдан: Дата рождения: Место рождения: Телефон: E-mail:
_____ _____ М.П.	_____ _____ _____